

Indicatorii tehnico-economici și descrierea investiției
pentru obiectivele de investiții din cadrul proiectului

„Reabilitare parcuri publice în municipiul Suceava”

Titular: UAT Municipiul Suceava

Beneficiar: UAT Municipiul Suceava

Amplasament: Suprafața totală supusă intervențiilor este de 36.182 mp și este compusă din cinci parcuri publice, cunoscute în mod curent sub următoarele denumiri: Parc Mărășești (CF nr. 31874, suprafață 4.054 mp)- strada Mărășești, Parc Bloc T1 (CF nr. 31865, suprafață 1.728 mp)- Bdul 1 Mai, Parc Universitate (CF nr. 54849, suprafață 9.501 mp)- Bdul 1 Decembrie 1918, Parc Ițcani (CF nr. 31925, suprafață 6.482 mp)- strada Gării și Parc Central “ Prof. Ioan Nemeș ” (CF nr. 62158, suprafață 14.417 mp)-strada Mitropoliei, Bdul Ana Ipătescu, strada Ștefan cel Mare.

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Proiectul are în vedere executarea unor lucrări de reabilitare, modernizare și amenajare a parcurilor publice existente pe raza municipiului Suceava.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Suceava, aprobat prin H.G. nr. 518/2023, terenurile analizate în cadrul prezentului proiect se află în zona funcțională V – Zona spațiilor verzi, subzona V1 – Subzona spațiilor verzi publice, respectiv V1a – Spații verzi publice (parcuri, grădini publice, scuaruri). Această încadrare confirmă că funcțiunile propuse, constând în amenajări peisagere, locuri de joacă, dotări recreative, alei pietonale și echipamente specifice spațiilor publice, sunt compatibile cu reglementările urbanistice în vigoare și pot fi realizate fără necesitatea schimbării destinației terenului.

Terenul este inventariat în Registrul Local al Spațiilor Verzi din municipiul Suceava, aprobat prin H.C.L. nr. 69/27.02.2020 ca parcuri publice - zone verzi incluse în intravilan .

SOLUȚII PROPUSE

Realizarea investiției „Reabilitare parcuri publice în municipiul Suceava” are ca obiectiv principal refuncționalizarea/reabilitarea unor spații verzi/parcuri publice din municipiul Suceava în vederea îmbunătățirii, revitalizării, reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului în mediul urban.

Zonele vizate în cadrul proiectului „Reabilitare parcuri publice în municipiul Suceava” sunt: Parc Mărășești, nr. cadastral 31874, suprafața: 4.054m², Parc Bloc T1, nr. cadastral 31865, suprafața: 1.728m², Parc Universitate, nr. cadastral 54849, suprafața: 9.501m², Parc Ițcani- str Gării, nr. cadastral 31925, suprafața: 6.482m² și Parc Central „Prof Ioan Nemeș” ,nr.cadastral 62158 suprafața: 14.417m².

Categoria de importanță: D – construcții și amenajări de importanță redusă, conform H.G.R. nr. 766/1997

Clasa de importanță: IV – lucrări de interes local, cu impact scăzut asupra siguranței publice

Bilanț teritorial - Suprafața totală parcele: 36.182 mp

- Alei existente: 6.598 mp
- Spațiu verde existent: 21.206 mp
- Spații asupra cărora nu se va interveni (parcare): 2.275 mp
- Locuri de joacă existente: 1.463 mp
- Suprafețe fântâni arteziene: 180 mp
- Suprafețe betonate / gresie exterior: 1.779 mp

Funcțiuni și suprafețe propuse – CF 31874 (Parc Mărășești)

Suprafață totală teren: 4.054 mp

- Parcare existentă (fără intervenții): 2.275 mp
- Toaletă ecologică: 10 mp
- Alei travertin: 485 mp
- Loc de joacă: 35,6 mp
- Spațiu verde amenajat (gazon + irigații): 1.274 mp
- Suprafață amenajată cu flori perene: 94 mp
- Pășune de albine: 30 mp
- Copaci nou plantați (platani): 60 buc.
- Bânci lemn: 12 buc.
- Coșuri de gunoi: 8 buc.
- Stâlpi de iluminat: 14 buc.

Funcțiuni și suprafețe propuse – CF 31865 (Parc Bloc T1)

Suprafață totală teren: 1.728 mp

- Spațiu verde amenajat (gazon + irigații): 1.481 mp
- Alei travertin: 218 mp
- Pășune de albine: 30 mp
- Copaci nou plantați (platani): 4 buc.
- Bânci lemn: 4 buc.
- Coșuri de gunoi: 2 buc.

Funcțiuni și suprafețe propuse – CF 54849 (Parc Universitate)

Suprafață totală teren: 9.501 mp

- Toaletă ecologică: 10 mp
- Alei travertin: 1.660 mp
- Loc de joacă: 569 mp
- Spațiu verde amenajat (gazon + irigații): 6.949 mp
- Suprafață reabilitare fântână arteziană existentă: 90 mp
- Suprafață amenajată cu flori perene: 94 mp
- Pășune de albine: 30 mp
- Copaci nou plantați (platani): 30 buc.
- Bânci lemn: 30 buc.
- Coșuri de gunoi: 15 buc.

Funcțiuni și suprafețe propuse – CF 31925 (Parc Ițcani)

Suprafață totală teren: 6.482 mp

- Toaletă ecologică: 10 mp
- Alei travertin: 1.360 mp
- Loc de joacă: 250,2 mp

- Spațiu verde amenajat (gazon + irigații): 4.884 mp
- Suprafață amenajată cu flori perene: 200 mp
- Pășune de albine: 30 mp
- Copaci nou plantați (platani): 50 buc.
- Bânci lemn: 21 buc.
- Coșuri de gunoi: 10 buc.
- Stâlpi de iluminat: 20 buc.

Funcțiuni și suprafețe propuse – CF 62158 (Parc Central Prof. Ioan Nemeș)

Suprafață totală teren: 14.417 mp

- Toaletă ecologică: 10 mp
- Alei travertin: 3.360 mp
- Loc de joacă: 250,2 mp
- Spațiu verde amenajat (gazon + irigații): 10.592 mp
- Suprafață reabilitare fântână arteziană: 90 mp
- Suprafață oglindă de apă: 205 mp
- Suprafață amenajată cu flori perene: 250 mp
- Pășune de albine: 30 mp
- Copaci nou plantați (platani): 20 buc.
- Bânci lemn: 60 buc.
- Coșuri de gunoi: 30 buc.

Centralizare generală a suprafețelor propuse

- Suprafață totală teren: 36.182 mp
- Alei travertin: 7.083 mp
- Locuri de joacă: 1.105 mp
- Spații verzi (gazon + irigații): 25.210 mp
- Suprafețe flori perene: 638 mp
- Pășuni de albine :150 mp
- Toalete ecologice: 40 mp
- Bânci lemn: 127 buc.
- Coșuri de gunoi: 65 buc.
- Copaci plantați: 164 buc.
- Stâlpi de iluminat: 34 buc.
- Reabilitare fântâni arteziene: 180 mp
- Oglindă de apă: 205 mp

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Sursele de finanțare a investițiilor se vor constitui în conformitate cu legislația în vigoare din cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3: Nord-Est – O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul și buget local.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

Alei travertin: 7083 mp

Locuri de joacă: 1105 mp

Spații verzi (gazon+irigații): 25210 mp

Suprafețe amenajate flori perene: 638 mp

Toalete ecologice – 40 mp

Bănci din lemn - 127 buc și coșuri de gunoi- 65 buc.

Copaci nou plantați: 164 buc.

Stâlpi de iluminat: 34 buc.

Reabilitare fântâni arteziene: 180 mp

Oglindă de apă: 205 mp

b) Durata estimată de execuție a lucrărilor de construcție aferentă obiectivului de investiție - 12 luni.

c) Indicatori economici

	Valoare fără TVA:	TVA	Valoare totală a investiției
Total general	14.387.584,58	2.983.312,26	17.370.896,83
Construcții-montaj (C+M)	10.937.649,83	2.296.906,47	13.234.556,30

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

Proiect: Reabilitare parcuri publice în Municipiul Suceava

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2.1	1 PARC MĂRĂȘEȘTI	37.578,05	7.891,39	45.469,44
2.2	4 PARC ÎȚCANȚ	37.578,05	7.891,39	45.469,44
TOTAL CAPITOL 2		75.156,09	15.782,78	90.938,87
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	7.500,00	1.575,00	9.075,00
3.1.1	Studii de teren	7.500,00	1.575,00	9.075,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	23.500,00	4.935,00	28.435,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6.500,00	1.365,00	7.865,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	215.000,00	45.150,00	260.150,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	170.000,00	35.700,00	205.700,00
3.7.2	Auditul financiar	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.8	Asistenta tehnica	337.000,00	70.770,00	407.770,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	215.000,00	45.150,00	260.150,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	140.000,00	29.400,00	169.400,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	75.000,00	15.750,00	90.750,00
3.8.2	Dirigentie de santier	62.000,00	13.020,00	75.020,00

3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	60.000,00	12.600,00	72.600,00
TOTAL CAPITOL 3		583.000,00	122.430,00	705.430,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	10.709.001,55	2.248.890,33	12.957.891,87
4.1.1	1 PARC MĂRĂȘEȘTI	1.074.335,70	225.610,50	1.299.946,20
4.1.2	4 PARC IȚCANI	2.583.585,56	542.552,97	3.126.138,53
4.1.3	3 PARC UNIVERSITATE	3.089.516,17	648.798,39	3.738.314,56
4.1.4	5 PARC CENTRAL PROF. IOAN NEMEȘ	3.656.014,84	767.763,12	4.423.777,96
4.1.5	2 PARC BLOC TI	305.549,28	64.165,35	369.714,63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	40.000,00	8.400,00	48.400,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.076.406,47	226.045,36	1.302.451,83
4.3.1	5 PARC CENTRAL PROF. IOAN NEMEȘ	290.781,00	61.064,01	351.845,01
	Utilaje si echipamente aferente obiectului PARC CENTRAL PROF. IOAN NEMEȘ	290.781,00	61.064,01	351.845,01
4.3.2	1 PARC MĂRĂȘEȘTI	262.032,90	55.026,91	317.059,81
	Utilaje si echipamente aferente obiectului PARC MĂRĂȘEȘTI	262.032,90	55.026,91	317.059,81
4.3.3	3 PARC UNIVERSITATE	261.395,12	54.892,97	316.288,09
	Utilaje si echipamente aferente obiectului PARC UNIVERSITATE	261.395,12	54.892,97	316.288,09
4.3.4	4 PARC IȚCANI	262.197,45	55.061,46	317.258,92
	Utilaje si echipamente aferente obiectului PARC IȚCANI	262.197,45	55.061,46	317.258,92
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1.209.294,35	253.951,81	1.463.246,16
4.5.1	1 PARC MĂRĂȘEȘTI	72.158,35	15.153,25	87.311,60
	Dotari aferente obiectului PARC MĂRĂȘEȘTI	72.158,35	15.153,25	87.311,60
4.5.2	3 PARC UNIVERSITATE	354.212,00	74.384,52	428.596,52
	Dotari aferente obiectului PARC UNIVERSITATE	354.212,00	74.384,52	428.596,52
4.5.3	2 PARC BLOC TI	12.000,00	2.520,00	14.520,00
	Dotari aferente obiectului PARC BLOC TI	12.000,00	2.520,00	14.520,00
4.5.4	4 PARC IȚCANI	326.712,00	68.609,52	395.321,52
	Dotari aferente obiectului PARC IȚCANI	326.712,00	68.609,52	395.321,52
4.5.5	5 PARC CENTRAL PROF. IOAN NEMEȘ	444.212,00	93.284,52	537.496,52
	Dotari aferente obiectului PARC CENTRAL PROF. IOAN NEMEȘ	444.212,00	93.284,52	537.496,52
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		13.034.702,37	2.737.287,50	15.771.989,87
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	113.492,19	23.833,36	137.325,55
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	113.492,19	23.833,36	137.325,55
5.1.1.1	6 Organizare de santier	113.492,19	23.833,36	137.325,55
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	120.314,15	0,00	120.314,15
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00

5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	54.688,25	0,00	54.688,25
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	10.937,65	0,00	10.937,65
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	54.688,25	0,00	54.688,25
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	59.185,00	12.428,85	71.613,85
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	25.000,00	5.250,00	30.250,00
TOTAL CAPITOL 5		317.991,34	41.512,21	359.503,55
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	61.021,59	0,00	61.021,59
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	315.713,18	66.299,77	382.012,95
TOTAL CAPITOL 7		376.734,77	66.299,77	443.034,54
TOTAL REABILITARE PARCURI PUBLICE ÎN MUNICIPIUL SUCEAVA		14.387.584,58	2.983.312,26	17.370.896,83
TOTAL Constructii+Montaj		10.937.649,83	2.296.906,47	13.234.556,30

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IOAN DAN CUȘNIR

